

INFOBRIEF

Stadtquartier am Huhnsberg



Im Auftrag der Stadt Dransfeld

Liebe Bewohnerinnen und Bewohner des Stadtquartiers am Huhnsberg,
wir freuen uns, Ihnen den nächsten Infobrief zusenden zu können.

In diesem Infobrief informieren wir über:

- » **den Rückblick auf das Quartierskonzept**
- » **den Start des Sanierungsmanagements**
- » **die Ausweisung des Quartiers als Sanierungsgebiet**
- » **die erste Informationsveranstaltung**

Ergebnisse des Quartierskonzeptes

Die Stadt Dransfeld hat gemeinsam mit der Energieagentur Region Göttingen und dem Ingenieurbüro target von Mai 2019 bis Juli 2020 ein integriertes energetisches Quartierskonzept erstellt. Dabei haben Bürger*innen, Politik und Verwaltung gemeinsam für das Stadtquartier am Huhnsberg Projekte entwickelt, um Klimaschutz und die nachhaltige Entwicklung des Quartiers voranzubringen.

Mit der Erstellung einer Energie- und CO₂-Bilanz wurde ein Klimaschutzenszenario bis 2050 abgeleitet und dargestellt, in welchen Bereichen im Quartier Treibhausgase eingespart werden können. Die größten Potentiale zur Reduzierung der CO₂-Emissionen liegen in der energetischen Gebäudesanierung, bei effizienten Heizungssystemen, klimagerechter Mobilität, der Förderung klimabewussten Verhaltens und beim Einsatz erneuerbarer Energien.

Alle Ergebnisse des Quartierskonzeptes finden Sie unter www.earg.de/huhnsberg.

Wichtige Entscheidungen für das Quartier

Nachdem im Juli 2020 die Ergebnisse des Quartierskonzeptes vorgestellt wurden, beschloss der Rat der Stadt Dransfeld, die im Quartierskonzept beschriebenen Projekte umzusetzen. Über das Programm "Energetische Stadtsanierung" der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) wurden Fördermittel beantragt und bewilligt, um die Umsetzung der Projekte durch ein Sanierungsmanagement begleiten zu lassen. Die offizielle geförderte Projektlaufzeit des Sanierungsmanagements geht von April 2021 bis April 2024.

Im Dezember 2020 wurde vom Rat die Entscheidung getroffen, das Quartier als Sanierungsgebiet auszuweisen und eine Sanierungssatzung zu beschließen. Vorausgehend war die Prüfung verschiedener städtebaulicher Kriterien, die im Rahmen einer vorbereitenden Untersuchung beurteilt wurden.

Start des Sanierungsmanagements

Mit der Energieagentur Region Göttingen e.V. konnte ein kompetentes Team mit der Umsetzung des Sanierungsmanagements beauftragt werden, welche die Stadt Dransfeld bereits bei der Erstellung des Quartierskonzeptes tatkräftig unterstützte.

Als wesentliche Aufgaben des Sanierungsmanagements zählen die Unterstützung der Quartiersbewohner*innen bei Modernisierungsmaßnahmen, insbesondere bei der Vermittlung von Beratungsangeboten und bei der Beantragung von Fördergeldern. Ebenso sollen die relevanten Akteur*innen im Quartier mobilisiert werden, um die im Quartierskonzept entwickelten Projekte zufriedenstellend umzusetzen. Diese lassen sich in folgende Handlungsfelder zusammenfassen:



Ausweisung des Quartiers als Sanierungsgebiet

Die größten CO₂-Einsparpotenziale im Quartier liegen in der energetischen Sanierung des Gebäudebestandes, insbesondere in der Gebäudedämmung sowie der Modernisierung der Heizungsanlage. Mit dem Beschluss des Sanierungsgebietes und der entsprechenden Sanierungssatzung wurde ein wichtiges Instrument für die Förderung von energetischen Sanierungen geschaffen. Denn seit Inkrafttreten der Satzung im Dezember 2020 können Gebäudeeigentümer*innen für ihre Sanierungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet steuerliche Begünstigungen geltend machen.

Zu den Sanierungsmaßnahmen zählen beispielhaft:

- » Maßnahmen der energetischen Gebäudesanierung
- » die Verwendung nachhaltiger und ökologischer Baustoffe
- » die Optimierung der Strom- und Wärmeversorgung
- » Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit

Es muss im Einzelfall geprüft werden, welche Maßnahmen im Zuge der Sanierungssatzung geltend gemacht werden können. Für die dafür notwendige Modernisierungsvereinbarung mit der Stadt Dransfeld brauchen Sie vor Maßnahmebeginn eine Energieberatung.

Ausführliche Informationen zum Thema steuerliche Begünstigungen im Rahmen des Sanierungsgebietes und allgemeine Auskünfte über Beratungsangebote und Fördermöglichkeiten erhalten Sie bei Aaron Fraeter von der Energieagentur:

Tel. 0551 38 42 13 41

fraeter@energieagentur-goettingen.de



Das ausgewiesene Sanierungsgebiet

Erste Informations- und Beratungsangebote: Zaungespräche im Juni

Die Stadt Dransfeld lädt alle interessierten Bürger*innen des Quartiers am Huhnsberg am Freitag, den 11. Juni und am Samstag, 12. Juni zu Zaungesprächen ein. Dabei werden Vertreter*innen des Sanierungsmanagements durch das Quartier gehen und die Möglichkeit anbieten, sich Corona-konform am eigenen Gartenzaun über die Vorhaben im Sanierungsmanagement und die entsprechenden Beratungs- und Fördermöglichkeiten zu informieren. Die Zaungespräche finden statt am:

Freitag, 11. Juni 16:00 – 18:00 Uhr & Samstag, 12. Juni 10:00 – 13:00 Uhr

Voranmeldung* unter:

Energieagentur Region Göttingen
Benjamin Dörr
Tel: 0551 38 42 13 51 oder
doerr@energieagentur-goettingen.de

Anmeldung zum Newsletter und weitere Informationen

Für regelmäßige Informationen zu Veranstaltungen und Entwicklungen in Ihrem Quartier können Sie mit einer kurzen Nachricht an (doerr@energieagentur-goettingen.de) den Quartiersnewsletter* abonnieren.

**Mit der Anmeldung erklären Sie sich einverstanden, dass Ihre persönlichen Daten für die interne Abwicklung verwendet und elektronisch gespeichert werden. Die Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO finden Sie in den Datenschutzerklärungen der Energieagentur. Eine Weitergabe Ihrer Daten an Dritte erfolgt nicht. Diese Einwilligung können Sie jederzeit widerrufen – per Mail an datenschutz@energieagentur-goettingen.de.*

Fragen & Anregungen?

Sprechen Sie uns an:

Stadt Dransfeld
Dirk Aue Tel.: 05502 302 60
aue@dransfeld.de

Energieagentur Region Göttingen e.V.
Benjamin Dörr Tel.: 0551 38 42 13 51
doerr@energieagentur-goettingen.de

Entdecken Sie Neuigkeiten im Web und wie Sie ihr Quartier mitgestalten können:

earg.de/huhnsberg

